

МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

КРАСНАПОЛЬСКИ РАЁННЫ САВЕТ
ДЭПУТАТАЎ
ДВАЦЦАЦЬ ДЗЕВЯТАГА СКЛІКАННЯ

РАШЭННЕ

29 мая 2025 г. № 11-3

г.п. Краснаполле

МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о
порядке передачи жилых
помещений, государственного
жилищного фонда в собственность
граждан

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 3 приложения 2 к Указу Президента Республики Беларусь от 28 мая 2020 г. № 177 «О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области» Краснопольский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи жилых помещений государственного жилищного фонда в собственность граждан (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.Я.Маторин

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи жилых помещений
государственного жилищного фонда в
собственность граждан

1. Настоящим Положением определяется порядок передачи жилых помещений государственного жилищного фонда (далее – арендное жилье) на возмездной основе в собственность граждан, расположенного в городском поселке Краснополье и Краснопольском районе.

Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, построенные (реконструированные), приобретенные сельскохозяйственными организациями с привлечением льготного кредита ОАО «Белагропромбанк» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405 «О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности».

2. Арендное жилье, расположенное на территории городского поселка Краснополье и Краснопольского района и предоставленные в установленном законодательством порядке на условиях договора найма арендного жилья, передаются на возмездной основе по решению Краснопольского районного исполнительного комитета в собственность нанимателей этого жилья либо с их согласия в собственность совершеннолетних членов их семей, работающих по трудовому договору (контракту) в организациях городского поселка Краснополье и Краснопольского района (далее – покупатель), по письменному заявлению покупателя при соблюдении в совокупности следующих условий:

наличие у покупателя права владения и пользования арендным жильем в течение не менее 10 лет непрерывно, исчисленных:

с 1 июля 2015 г. – для покупателей арендного жилья, предоставленного до указанной даты;

с даты заключения договора найма жилого помещения, - для покупателей арендного жилья предоставленного после 30 июня 2015 г.;

сохранение покупателем трудовых (служебных) отношений с организациями городского поселка Краснополье и Краснопольского района не менее 10 лет непрерывно, исчисленных после 30 июня 2015 г.;

внесение покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи единовременного платежа в размере 10 процентов от стоимости арендного жилья, определяемой по оценочной

(но не выше рыночной) в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на специальный счет Могилевского облисполкома, открытый для зачисления средств, полученных от предоставления арендного жилья;

отсутствие задолженности по плате за пользование этим арендным жильем, плате за жилищно-коммунальные услуги и возмещению расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах на дату принятия решения о передаче арендного жилья в собственность покупателя.

3. Передача жилых помещений в соответствии с пунктами 1 настоящего приложения осуществляется в отношении:

жилых помещений республиканского жилищного фонда – по решению республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь (в том числе заключивших договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями), республиканских юридических лиц, подчиненных этим государственным органам (организациям) (входящих в их состав), в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения;

жилых помещений коммунального жилищного фонда.

Арендное жилье, в отношении которых приняты решения об их продаже, подлежат исключению из состава арендных жилых помещений.

4. Местные исполнительные и распорядительные органы, иные государственные органы, другие государственные организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения, либо государственные органы, иные государственные организации, заключившие договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями, при их передаче в соответствии с пунктами 1 настоящего приложения вправе списывать за счет добавочного капитала в пределах его остатка и нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) в оставшейся сумме сумму остаточной стоимости жилых помещений и затрат, связанных с их передачей, за вычетом средств от их передачи (без учета налога на добавленную стоимость).

5. Наниматель арендного жилья либо с их согласия совершеннолетние члены их семей, при наличии в совокупности условий, указанных в пункте 1 настоящего Положения подает заявление о приобретении жилого помещения в Краснопольский районный исполнительный комитет, организацию.

Заявление о приобретении жилого помещения подается лично либо по доверенности.

Договоры купли-продажи жилых помещений заключаются государственными органами, организациями, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся жилые помещения, либо государственными органами, заключившими договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями с организациями негосударственной формы собственности, с гражданами, в отношении которых приняты решения о продаже жилых помещений, в течение пятнадцати рабочих дней с даты принятия соответствующих решений.

6. Государственным органом, организацией для принятия решения о передаче арендного жилья в собственность гражданам:

уточняются данные, подтверждающие наличие у покупателя права владения и пользования арендным жильем в течение не менее 10 лет непрерывно исчисленных:

с 1 июля 2015 г. – для покупателей арендного жилья, предоставленного до указанной даты;

с даты заключения договора найма жилого помещения, - для покупателей арендного жилья предоставленного после 30 июня 2015 г.;

уточняются факты, подтверждающие сохранение покупателем трудовых (служебных) отношений с организациями городского поселка Краснополье и Краснопольского района не менее 10 лет непрерывно, исчисленных после 30 июня 2015 г.;

уточняются отсутствие задолженности по плате за пользование этим арендным жильем, плате за жилищно-коммунальные услуги и возмещению расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах.

Документы (сведения), необходимые для принятия решения о передаче в собственность арендного жилья запрашиваются (уточняются) у соответствующих государственных органов и организаций.

Государственные органы и организации в 10-дневный срок обеспечивают предоставление информации, указанной в части первой настоящего пункта.

6. Средства от продажи арендного жилья перечисляются покупателями на специальный счет Могилевского областного исполнительного комитета, открытый для зачисления средств, полученных от предоставления арендного жилья в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи единовременным платежом в размере 10 процентов от стоимости

арендного жилья, определяемой по оценочной стоимости (но не выше рыночной) в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Результат независимой оценки жилых помещений для целей их продажи действителен в течение двенадцати месяцев с даты оценки.

Затраты, связанные с оценкой и оформлением правоудостоверяющих документов на жилые помещения, передаваемые в соответствии с пунктами 1 настоящего приложения, возмещаются покупателем.

Обращение покупателя за государственной регистрацией прав на приобретаемое арендное жилье осуществляется не позднее трех месяцев с даты подписания договора купли-продажи жилого помещения.

Разница между датой оценки рыночной стоимости в текущем использовании арендного жилья и датой оценки его оценочной стоимости не должна превышать одного календарного месяца.