|  |  |
| --- | --- |
| МАГІЛЁЎСКІ АБЛАСНЫ САВЕТ ДЭПУТАТАЎ**КРАСНАПОЛЬСКІ РАЁННЫСАВЕТ ДЭПУТАТАЎ**ДВАЦЦАЦЬ ВОСЬМАГА СКЛІКАННЯ**РАШЭННЕ**  | МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ **КРАСНОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОГО СОЗЫВА**РЕШЕНИЕ** |
|  28 декабря 2023 г. № 47-7г.п. Краснаполле |  г.п. Краснополье |

Об изменении решения Краснопольского районного Совета депутатов от 17 марта 2023 г. № 41-9

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Краснопольский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Краснопольского районного Совета депутатов от 17 марта 2023 г. № 41-9 «Об управлении и распоряжении имуществом» следующие изменения:

из преамбулы слова «и пункта 3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2012 г. № 590 «Об утверждении Положения о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест»» исключить;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Краснопольского района (прилагается).»;

в Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Краснопольского района, утвержденной этим решением:

в абзаце девятом подпункта 3.2 пункта 3 слова «процессе экономической несостоятельности (банкротства)» заменить словами «производстве по делу о несостоятельности или банкротстве»;

в части восьмой пункта 22 слова «процессе экономической несостоятельности (банкротства)» заменить словами «производстве по делу о несостоятельности или банкротстве»;

абзац первый пункта 26 после слов «движимого имущества» дополнить словами «, а также иного имущества, не относящегося к основным средствам, в случаях его продажи с недвижимым и (или) движимым имуществом»;

в части пятой пункта 28 слова «процедуре экономической несостоятельности (банкротства)» заменить словами «производстве по делу о несостоятельности или банкротстве»;

в приложении к этой Инструкции:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «9. Залог недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством | председатель райисполкома(в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому)  | распоряжение | отдел экономики райисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2, 9документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)9технический паспорт2, 9заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)9заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей, недвижимого имущества, расположенного за пределами территории Республики Беларусь)справка об утвержденной сметной стоимости строительства по данным сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) – для недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательствоминформация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государствадокумент, подтверждающий государственную регистрацию юридического лицакредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)проект договора о залоге (ипотеке)»; |
| районный орган управления (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за районным органом управления либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами, а также переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | приказ либо решение коллегиального органа | районный орган управления |

из графы 5 пункта 28 слова «в доверительное управление» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель |  А.А.Гоман |