«Извещение

о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом районе здания №9 по ул.Машерова в г.п.Краснополье с благоустройством прилегающей территории»

Общественное обсуждение проводится в форме информирования юридических и физических лиц и анализа общественного мнения.

**Организатор:**Краснопольский районный исполнительный комитет (далее – Краснопольский райисполком).
Адрес: 213561 г.п. Краснополье, ул. Ленинская, 1,
тел/факс (802238) 79959
Е-mail:  kras\_priem@krasnopolie.gov.by

**Заказчик:** КУП «Могилевское областное управлением капитальным строительством»

**Разработчик проекта: ГУКДПИП «Институт «Могилевсельстройпроект»**

**Информация об объекте**:

**Существующее положение**

Проектируемый многоквартирный жилой дома по ул. Машерова в г.п. Краснополье располагается на территории многоквартирной жилой застройки. Проектируемое здание представляет собой два пятиэтажных жилых дома, состоящих из двух секций. Количество квартир в доме составляет 40.

На территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных, в том числе плодовых, деревьев и кустарников.

 На севере от проектируемой территории предусматривается строительство в перспективе многоквартирного жилого дома N2 по генплану.

 На юго-западе от проектируемой территории располагается магазин продуктов. На юге - существующая многоквартирная жилая застройка. Напротив от проектируемого участка расположен

ясли-сад N3.

Рельеф спокойный уклон в западном направлении.

Проектом предусмотрен ремонт улицы Машерова с расширением до 6 метров. Проектируемые проезды из тротуарной бетонной плитки 6м, 4,5м и 3,5 м.

Предусмотрено устройство парковок на 40 мест (в т.ч. 2 места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

**Проектные решения**

На проектируемой территории предусматривается строительство одного многоквартирного жилого дома (5 эт).

Многоквартирный двухсекционный пятиэтажный жилой дом с размерами секций в плане 22,0х15,7м (рядовые).

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства.

Проектом предусмотрена организация озелененного бестранспортного дворового пространства с детскими площадками.

Проектом предусмотрено устройство парковок в нормативном количестве для жильцов.

**Транспорт и пешеходные связи**

Всего проектом предусмотрено устройство парковок на 40 места (в т.ч. места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

**Благоустройство дворовых территорий**

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов.

**Озеленение**

На территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных деревьев, плодовых деревьев, кустарников. Некоторые виды подлежат сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки.

Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных пород, кустарников.

**Инсоляция**

Проектных решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

**Противопожарные мероприятия**

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру

**Мероприятия для физически-ослабленных лиц**

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест (размером 6,0х3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м

**Технико-экономические показатели**

1. Количество проектируемых жилых зданий -1

2. Количество секций - 2

3. Количество квартир - 40

4. Общая площадь квартир жилого дома, всего - 2486,50²

5. Количество населения 2486,50/26= 95чел.

В том числе дошкольников **всего 6 чел**

Школьники общеобразов **всего 10 чел.**

6. Плотность населения 95чел/0,68га -140

7. Плотность жилфонда 2489,50м2/га -3656,60

8. Площадь участка га -0,68

9. Озелен 30%

**Порядок проведения изучения общественного обсуждения:**

Будет проведено Краснопольским горисполкомом в период с 5 июня по 30 июня 2025 года. С 05.06.2025 по 20.06.2025 г. экспозиция проекта будет размещена в кабинете № 25 Краснопольского райисполкома по адресу: ул.Ленинская, 1, замечания и предложения по проекту направляются в отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Краснопольского райисполкома.

Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоится 9 июня 2025 года.

В изучении общественного обсуждения могут участвовать физические лица, их объединения, юридические лица. Во время проведения изучения общественного обсуждения участники вправе направлять организатору (отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Краснопольского райисполкома) письменные или электронные замечания и предложения (адрес: 213561 г.п. Краснополье, ул.Ленинская, 1; е-mail: kras\_priem@krasnopolie.gov.by)

Замечания и предложения **граждан** в обязательном порядке должны содержать ФИО гражданина (граждан), адрес его места жительства или места работы (учебы), личную подпись гражданина (кроме электронных обращений); **юридических лиц**-наименование юридического лица, его место нахождения, ФИО руководителя, личную подпись руководителя, заверенную печатью юридического лица.

Замечания и предложения от общественности принимаются в период проведения общественного обсуждения и рассматриваются на заседании рабочей группы, созданной распоряжением председателя Краснопольского райисполкома.

По всем возникающим вопросам связываться с организатором тел.: 79946».

Приложение: архитектурно-планировочной концепция объекта «Многоквартирный жилой дом районе здания №9 по ул. Машерова в г.п.Краснополье с благоустройством прилегающей территории»

Первый заместитель председателя

районного исполнительного комитета В.Н.Самосуев

Лесюков 79946

УПКП «МОУТ», з. 4966, т.2000