

Многоквартирный жилой дом в районе дома № 61 по ул. Ленинской в г.п. Краснополье с благоустройством прилегающей территории

Ситуационная схема



Проектируемый участок

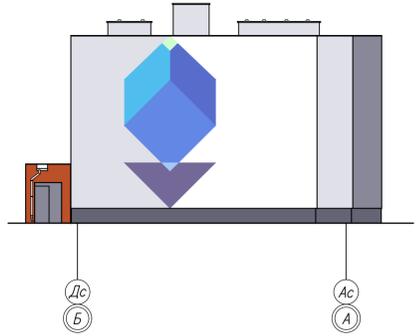
Фасад в осях "1-2"



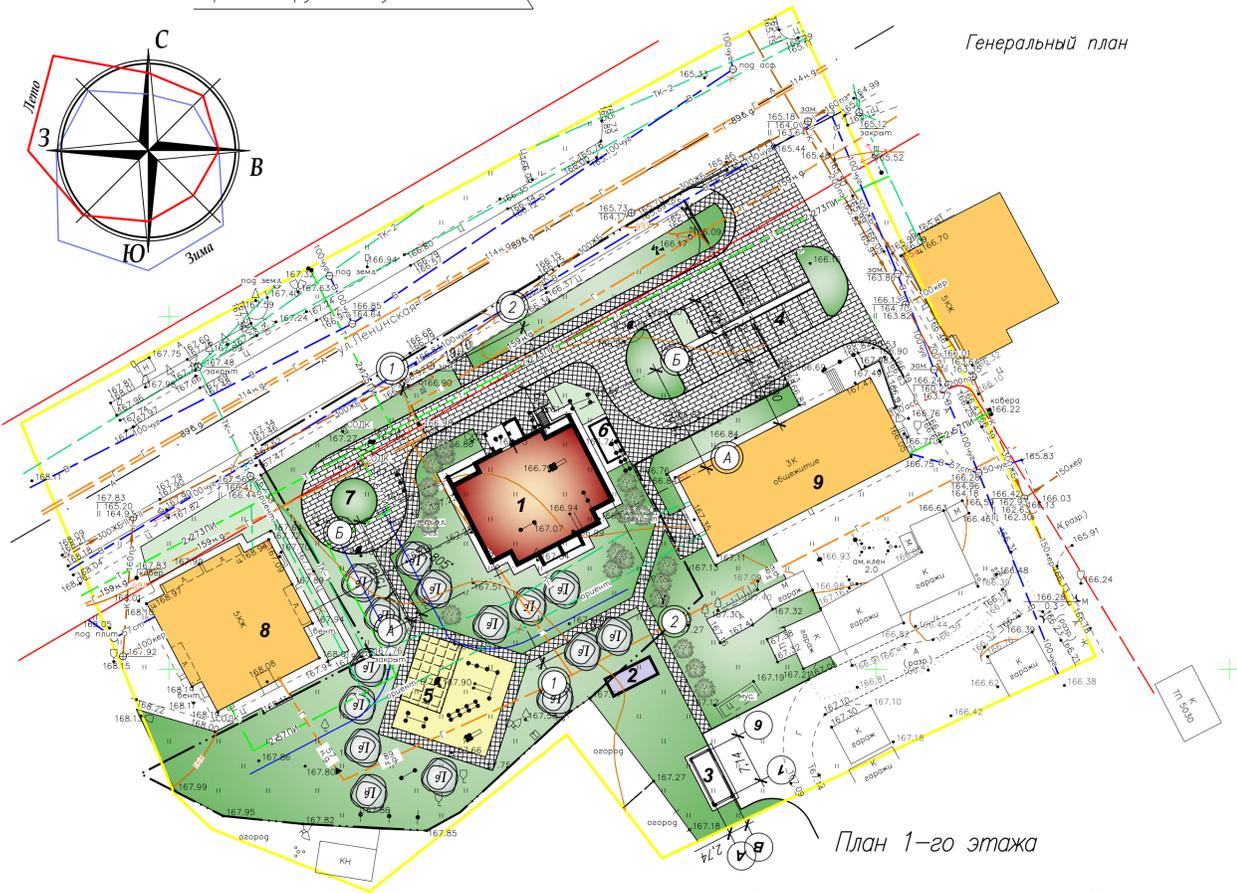
Фасад в осях "2-1"



Фасад в осях "Б-А"



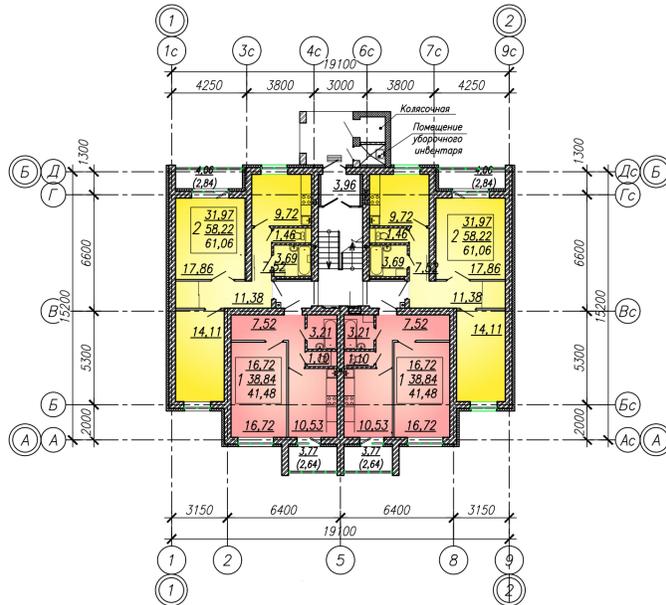
Генеральный план



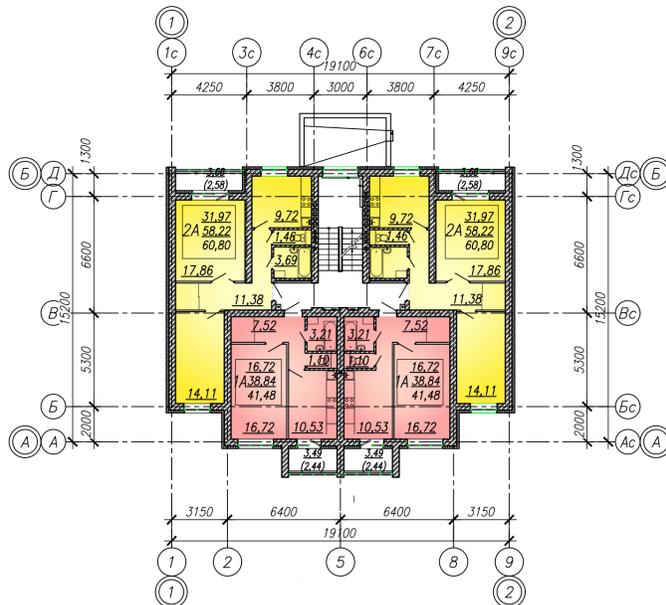
План 1-го этажа

Условные обозначения

- граница участка проектируемого жилого дома
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения (перспектива)
- проектируемые проезды, парковки
- проектируемые тротуары, дорожки
- проектируемые площадки для отдыха, спорта, детские площадки
- проектируемые газоны
- проектируемые деревья и кустарники



План типового этажа



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Общая	Застройки	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом (проектир.)	3	1	12	12				
2	Трансформаторная подстанция (проектир.)								
3	Контейнерная площадка для сбора коммунальных отходов (проектир.)								
4	Парковка на 17 машино-мест (1 место для ФАП) (проектир.)								
5	Детская площадка (проектир.)								
6	Велопарковка бокового типа (проектир.)								
7	Развартное кольцо (проектир.)								
8	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинской, 61 (существующий)	5	1	20	20				
9	Общественное (существующее)	3	1						

Аннотация

Проектируемый участок находится в восточной части г.п. Краснополье на территории сложившейся многоквартирной застройки. К северо-западу участок примыкает к ул. Ленинской, к юго-востоку — частным огородам и гаражам. Через дорогу расположены РОВД Краснопольского района и поезде. На расстоянии 400 м от участка расположено УО "Краснопольская районная государственная гимназия", на расстоянии 300 м от участка расположены ГУО "Средняя школа г.п.Краснополье" и детский сад.

На территории участка расположена детская площадка и неиспользуемые территории.

Рельеф площадки спокойный и имеет уклон в северном направлении.

Проектируемый 12-квартирный жилой дом представляет собой трехэтажный односекционный прямоугольный объем с теплым полом, с размерами в компоновочных осях "А-Б" 15,20м, "1-2" 19,10 м. Крыша — плоская.

Жилой дом имеет следующий состав квартир:

- однокомнатных — 6,
- двухкомнатных — 6.

Комнаты в квартирах изолированы.

Проектом предусмотрено устройство парковок на 17 мест, из них 12 мест для жильцов проектируемого жилого дома, что составляет 100% от количества квартир, и 5 мест для жильцов общежития, примыкающего к участку. 1 место предусмотрено для ФАП.

Так же предусмотрено устройство детской площадки с переносом на нее малых архитектурных форм и оборудования существующей детской площадки.

Проектом предусмотрено эффективное использование территории участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями.

Проектными решениями обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции, территорий детских игровых площадок. Также предусмотрены мероприятия для безбарьерной среды при передвижении физически-ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками, детей.

Технико-экономические показатели жилого дома

1. Жилая площадь квартир	— 292,14 м²
2. Площадь квартир жилого дома	— 582,36 м²
3. Общая площадь квартир жилого дома	— 615,24 м²
4. Площадь жилого здания	— 729,67 м²
5. Площадь застройки жилого здания	— 333,44 м²
6. Строительный объем жилого дома	— 3427,37 м³
в том числе:	
— ниже отм. 0.000	— 780,78 м³
— выше отм. 0.000	— 2646,59 м³

Коэффициент отношения жилой площади к общей — 0,5.

г.п. Краснополье

Многоквартирный жилой дом в районе дома № 61 по ул. Ленинской в г.п. Краснополье с благоустройством прилегающей территории

институт
Могилевсельстройпроект