**Перечень незаселенного арендного жилья государственного жилищного фонда (в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112)**

В целях повышения эффективности использования арендного жилья, **с 22.04.2025 по 08.05.2025 включительно (в течение 15 дней) будут приниматься заявления граждан на**осуществление административной процедуры, предусмотренной подпунктом 1.1.18 пункта 1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, –**предоставление арендного жилья, требующего ремонта.**

В соответствии с Указом, гражданам, которым предоставляется арендное жилье необходимо в течение шести месяцев произвести ремонт жилого помещения за счет собственных средств, согласно смете, утвержденной уполномоченной организацией в размере, не превышающей сметную стоимость по каждому виду работ и материалов. Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт предоставленного жилья самостоятельно либо с привлечением специализированной организации.

После проведения ремонта затраты, понесенные гражданином при выполнении ремонта, подтвержденные документально (чеки, акт выполненных работ счет-фактура и т.д.) будут возмещены путем невзимания платы за пользование арендным жильем.

Одновременно сообщаем, что в **случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Адрес** **жилого помещения** | **Кол-во комнат** | **Общая площадь,** **м²** | **Характеристика** **жилого помещения** | **Размер платы**  **(с повышающим коэффициентом/ с понижающим**  **коэффициентом, за м.кв), рублей** | **Предварительная стоимость ремонтных работ, рублей** |
| **Краснопольское унитарное производственное коммунальное предприятие**  **«Жилкоммунхоз»** | | | | | | |
| 1 | г.п.Краснополье,  ул. Калинина, д.153 | 4 | 108,9 | благоустроенное.  Нуждается в ремонте | 174,24/17,42 | 8 500 |
| 2 | г.п.Краснополье,  ул. Чериковское Шоссе, д.3 | 2 | 46,0 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 73,6/7,36 | 3200 |
| 3 | г.п.Краснополье,  ул. Чериковское Шоссе, д.7 | 2 | 44,9 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 71,84/7,2 | 3200 |
| **открытое акционерное общество «Краснопольский»** | | | | | | |
| 1 | г.п.Краснополье,  ул.Фурсова, д.14Б, кв.1 | 3 | 71,16 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 113,85/11,38 | 3100 |
| 2 | Краснопольский район,  пос. Буходьково | 2 | 56,0 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 89,6/8,96 | 2200 |
| 3 | Краснопольский район,  Сидоровка,  пер.Южный 1-й,  д.11, кв.1 | 2 | 44,0 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 70,4/7,04 | 3100 |
| 4 | Краснопольский район,  д. Палуж 1,  ул. Цветочная, д.10 | 3 | 68,0 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 108,8/10,88 | 3000 |
| 5 | Краснопольский район,  д. Палуж 1,  ул. Центральная,  д.4, кв.4 | 3 | 62,3 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 99,68/9,96 | 3000 |
| 6 | Краснопольский район,  аг. Горы,  пер.Молодежный, д.8, кв.1 | 2 | 46,8 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 74,88/7,5 | 2400 |
| 7 | Краснопольский район,  аг.Яновка,  ул.Молодежная, 7 | 3 | 60,3 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 96,0/9,6 | 2500 |
| 8 | Краснопольский район,  аг.Яновка,  ул.Молодежная, 14 | 3 | 98,0 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 156,8/15,68 | 2500 |
| 9 | Краснопольский район,  д.Сидоровка,  ул.Молодежная, д.9 | 3 | 70,0 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 112/11,2 | 3100 |
| 10 | Краснопольский район,  д.Сидоровка,  ул.Южная, д.2, кв.1 | 2 | 66,0 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 105,6/10,56 | 3100 |
| 11 | Краснопольский район,  ул.Пионерская, д.6,  кв.2 | 2 | 41,0 | неблагоустроенное,  нуждается в ремонте | 68,88/6,88 | 2400 |